

Gdańsk, 20 wrzesień 2007 r.

Do wszystkich zainteresowanych.

LIST OTWARTY część 2.

(niniejszy list jest kontynuacją listu z 17.06.2007 r., który opisuje początek naszej historii – list do pobrania na stronie www.n34.pl)

W lipcu 2007 r. prowadzone były negocjacje z Zarządem oraz Wierzycielami BMR NOVA, których celem było przejęcie własności i wykończenie budynku przy ul. Nieborowskiej 34 w zamian za spłatę zadłużenia spółki przez jego mieszkańców. Kiedy nasz pełnomocnik przygotował już szczegółowe propozycje ugód i zbliżyliśmy się do ich podpisania, negocjacje zostały zerwane na piśmie przez Wierzycieli. Równocześnie wszczęli oni komorniczą egzekucję długu z 'naszej' nieruchomości, o czym dowiedzieliśmy się z pism od komornika. Oznacza to, że możemy zostać sprzedani w licytacji komorniczej jako 'żywy inwentarz' budynku przy ul. Nieborowskiej 34. Oczywiście to, że budynek jest 'nielegalnie' zamieszkały pomniejsza jego wartość w licytacji.

Na początku września wróciliśmy do rozmów z Zarządem i Wierzycielami. Jednak dopóki nie będą znane ich ostateczne rezultaty oraz podpisane formalne porozumienia, nauczeni wcześniejszym doświadczeniem, nie możemy być pewni ich wyniku.

Upływający czas nie poprawia naszej sytuacji. Banki żądają od nas dokumentów zabezpieczających kredyty hipoteczne lub wyjaśnień dewelopera co do przyczyn opóźnień. W pismach do banków Zarząd BMR NOVA tłumaczy opóźnienia w oddaniu budynku do użytkowania winą „dostawców mediów”, co pozostawimy bez komentarza.

Poza tym zbliżają się zima i sezon grzewczy, a my nie wiemy nawet, czy grzejniki w naszym bloku zrobią się ciepłe. Na pomoc dewelopera raczej nie liczymy, ponieważ od ponad 2 tygodni (mimo wielokrotnych próśb i ponagleń mieszkańców) przestał on nawet opróżnić kontener ze śmieciami pod naszym blokiem z powodu nie uregulowanych płatności. Trudno w sytuacji gdy firma nie ma kilkuset złotych na wywóz śmieci, wierzyć w zapewnienia Zarządu spółki, że spłacone zostaną wielomilionowe długi.

W tej sytuacji postanowiliśmy formalnie zjednoczyć siły i 14.09.2007r. utworzyliśmy Stowarzyszenie Nieborowska 34. Zapraszamy na stronę www.n34.pl gdzie można zapoznać się ze szczegółami naszej działalności. Dostępne jest także forum dyskusyjne – zachęcamy do wypowiedzi i pomocy w naszej sprawie.

Deklarujemy ze strony większości mieszkańców chęć zawarcia rozsądnej ugody z Zarządem i Wierzycielami, która pozwoli nam zamieszkać we własnych mieszkaniach (nawet za cenę dodatkowej dopłaty uzasadnionej pokryciem części długów dewelopera). Niestety ugoda ta zależy także od dobrej woli pozostałych stron, o co gorąco apelujemy.

Licząc na polubowne rozwiązanie problemu i pozytywny wynik negocjacji pozostajemy z poważaniem,

Zarząd Stowarzyszenia Nieborowska 34