

STATUT STOWARZYSZENIA NIEBOROWSKA 34
z dnia 14.09.2007 r.

ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Stowarzyszenie nosi nazwę: Stowarzyszenie Nieborowska 34, w dalszych postanowieniach statutu zwane jest Stowarzyszeniem.
2. Siedzibą stowarzyszenia jest Gdańsk. Terenem działania jest Rzeczpospolita Polska.
3. Dla realizacji celów statutowych stowarzyszenie może działać na terenie innych państw z poszanowaniem tamtejszego prawa.
4. Stowarzyszenie jest związane na czas nieograniczony. Posiada osobowość prawną. Działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o Stowarzyszeniach(Dz.U. z 2001, Nr 79, poz. 855 z późn. zm.) oraz niniejszego statutu.
5. Stowarzyszenie może należeć do innych krajowych i międzynarodowych organizacji o podobnych celach. O przystąpieniu i wystąpieniu z tych organizacji decyduje Walne Zebranie Członków.
6. Działalność Stowarzyszenia oparta jest przede wszystkim na pracy społecznej członków.
7. Do prowadzenia swych spraw stowarzyszenie może zatrudniać pracowników, zawierać umowy z kontrahentami, zamawiać ekspertyzy, opinie oraz opracowania specjalistyczne.
8. Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

ROZDZIAŁ II
CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA

9. Celem stowarzyszenia jest:
 - a) Pomoc osobom, które zawarły umowy o wybudowanie i sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku S3 położonym przy ul.Nieborowskiej 34 w Gdańsku (działka nr 659/2, KW nr GD1G/00127219/7) ze spółką BMR NOVA Sp. z o.o., dotrzymały wszystkich warunków umownych (w szczególności dokonały płatności za lokale mieszkalne zgodnie z warunkami umowy) i są poszkodowane z powodu nie wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie spółki BMR NOVA Sp. z o.o. Osoby te w dalszej części Statutu są zwane jako Osoby Poszkodowane przez BMR NOVA.
 - b) Działalność informacyjna i edukacyjna dotycząca możliwych skutków i ryzyk związanych z funkcjonowaniem nierzetelnych firm zajmujących się działalnością deweloperską oraz sposobów zabezpieczenia się klientów przed nimi.
 - c) Doradztwo i dzielenie się doświadczeniem z osobami, które podpisały umowy z firmami deweloperskimi i mają problemy z wyegzekwowaniem prawidłowej realizacji umowy.
 - d) Wspieranie inicjatyw ustawodawczych i innych mających na celu ochronę interesów klientów firm deweloperskich.
 - e) Poprawa jakości życia mieszkańców ulicy Nieborowskiej w Gdańsku oraz pobliskich osiedli i całej dzielnicy.
10. Stowarzyszenie realizuje swe cele poprzez:
 - a) Współpracę i wzajemną pomoc członków Stowarzyszenia.
 - b) Organizowanie wspólnej obsługi prawnej dla Osób Poszkodowanych przez BMR NOVA.
 - c) Reprezentowanie na zewnątrz wspólnych interesów Osób Poszkodowanych przez BMR NOVA przez Zarząd Stowarzyszenia.
 - d) Pomoc w oddłużeniu nieruchomości przy ul.Nieborowskiej 34 w Gdańsku (działka nr 659/2, KW nr GD1G/00127219/7) z obciążeń hipotecznych nie związanych z kredytem zakupu mieszkań przez Osoby Poszkodowane przez BMR NOVA, a

- wynikające z długów BMR NOVA wobec innych wierzycieli.
- e) Kontakty z osobami, organizacjami i instytucjami, które mogą mieć wpływ na realizację celów Stowarzyszenia.
 - f) Prowadzenie strony internetowej.
 - g) Kontakty z mediami.
 - h) Prowadzenie działalności integrującej członków Stowarzyszenia poprzez aktywność kulturalną, rekreacyjną i towarzyską.
 - i) Współpracę i integrację z mieszkańcami ul. Nieborowskiej w Gdańsku oraz okolicznych osiedli.
 - j) Udział w inicjatywach dotyczących zagospodarowania i organizacji okolic ul. Nieborowskiej w Gdańsku, pobliskich osiedli oraz całej dzielnicy.

ROZDZIAŁ III

CZŁONKOWIE – PRAWA I OBOWIĄZKI

- 11. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
- 12. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:
 - a) zwyczajnych,
 - b) wspierających,
 - c) honorowych.
- 13. Członkiem Zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która złoży deklarację członkowską na piśmie.
- 14. Członkiem Zwyczajnym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia.
- 15. W szczególnych przypadkach Zarząd ma możliwość wprowadzenia opłaty za wstąpienie do Stowarzyszenia po podaniu uzasadnienia. Od takiej decyzji przysługuje prawo pisemnego odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków.
- 16. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna i prawna deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
- 17. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu pisemnej deklaracji na podstawie uchwały Zarządu.
- 18. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
- 19. Członkowie honorowi są przyjmowani przez Walne Zgromadzenie na wniosek Zarządu Stowarzyszenia.
- 20. Członkowie zwyczajni mają prawo:
 - a) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
 - b) korzystania z dorobku, majątku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
 - c) udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
 - d) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.
- 21. Członkowie zwyczajni mają obowiązek:
 - a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów,
 - b) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał Stowarzyszenia,
 - c) zabiegania o dobrą opinię i klimat związany z promowaniem Stowarzyszenia i jego prac na zewnątrz,
 - d) regularnego opłacania składek.

22. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni.
23. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
24. Członkowie wspierający i honorowi są zwolnieni ze składek członkowskich.
25. Utrata członkostwa następuje na skutek:
- a) pisemnej rezygnacji złożonej na ręce Zarządu,
 - b) wykluczenia w drodze decyzji wydanej przez Zarząd:
 - z powodu łamania statutu i nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
 - z powodu notorycznego nie brania udziału w pracach Stowarzyszenia,
 - z powodu nie płacenia składek za okres pół roku,
 - na pisemny wniosek trzech członków Stowarzyszenia.
 - c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,
 - d) śmierci członka oraz utraty osobowości prawnej przez osoby prawne.
26. Od uchwały Zarządu w sprawie przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia lub pozbawienia członkostwa zainteresowanemu przysługuje możliwość pisemnego odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków. Uchwała Walnego Zgromadzenia członków jest ostateczna.

ROZDZIAŁ IV WŁADZE STOWARZYSZENIA

27. Władzami Stowarzyszenia są:
- a) Walne Zgromadzenie Członków,
 - b) Zarząd,
 - c) Komisja Rewizyjna.
28. Kadencja wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa dwa lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.
29. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej.
30. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu Członków biorą udział:
- a) z głosem stanowiącym – członkowie zwyczajni,
 - b) z głosem doradczym – członkowie wspierający, honorowi oraz zaproszeni goście.
31. Walne Zgromadzenie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
32. Walne Zgromadzenie Członków zwyczajne jest zwoływane raz na rok przez Zarząd Stowarzyszenia.
33. Walne Zgromadzenie Członków nadzwyczajne może się odbyć w każdym czasie. Jest zwoływane przez Zarząd z jego inicjatywy, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
34. Termin i miejsce obrad Walnego Zgromadzenia Członków Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania.
35. W pierwszym terminie obrad uchwały Walnego Zgromadzenia Członków zapadają bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy ogólnej liczby członków. W drugim terminie Walne Zgromadzenie Członków może skutecznie obradować bez względu na liczbę uczestników.
36. Jeżeli wszyscy członkowie zwyczajni są obecni na Walnym Zgromadzeniu Członków, wówczas może ono powziąć uchwały bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy członkowie zwyczajni wyrażą zgodę na odbycie Walnego Zgromadzenia Członków i rozpatrzenie poszczególnych

- spraw.
37. Walnemu Zgromadzeniu Członków przewodniczy Prezes lub Wiceprezes Zarządu, względnie inny członek stowarzyszenia wybrany przez Walne Zgromadzenie Członków do tego celu.
38. Z posiedzeń Walnego Zgromadzenia Członków spisuje się protokół.
39. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:
- a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
 - b) uchwalania zmian statutu,
 - c) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia,
 - d) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
 - e) rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
 - f) uchwalanie budżetu,
 - g) uchwalanie wysokości składek członkowskich oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
 - h) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia członka honorowego,
 - i) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
 - j) rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez członków Stowarzyszenia lub jego władze,
 - k) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
 - l) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
 - m) podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady, we wszystkich sprawach nie zastrzeżonych do kompetencji innych władz stowarzyszenia.
40. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
41. Zarząd składa się z 3 do 5 osób w tym prezesa, dwóch wiceprezesów, skarbnika oraz sekretarza. W przypadku gdy Zarząd liczy mniej niż 5 osób, wiceprezes może jednocześnie pełnić funkcję skarbnika lub sekretarza.
42. Prezesa, wiceprezesów, skarbnika i sekretarza wybiera Zarząd spośród swoich członków.
43. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na dwa miesiące. Posiedzenia Zarządu zwołuje prezes lub pod jego nieobecność wiceprezes Zarządu.
44. Do kompetencji Zarządu należą:
- a) realizacja celów Stowarzyszenia,
 - b) wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków,
 - c) sporządzanie planów pracy i budżetu,
 - d) sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
 - e) podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
 - f) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz,
 - g) zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków,
 - h) przyjmowanie i skreślanie członków.
45. Komisja Rewizyjna powoływana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
46. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób w tym przewodniczącego, zastępcy oraz sekretarza.
47. Członek Komisji Rewizyjnej nie może być jednocześnie członkiem Zarządu Stowarzyszenia.
48. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
- a) kontrola działalności Zarządu,
 - b) składanie wniosków z kontroli na Walnym Zgromadzeniu Członków,
 - c) prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków,
 - d) składanie wniosków o absolutorium dla władz Stowarzyszenia,

- e) składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zgromadzeniu Członków. W razie gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać nie więcej niż połowę składu organu.
49. W razie gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać nie więcej niż połowę składu organu.

ROZDZIAŁ V MAJĄTEK I FUNDUSZE

50. Majątek Stowarzyszenia powstaje z:
- a) składek członkowskich,
 - b) darowizn,
 - c) spadków i zapisów,
 - d) dotacji,
 - e) dochodów z ofiarności publicznej
 - f) dochody z majątku stowarzyszenia.
51. Cały dochód i majątek Stowarzyszenia jest wykorzystywany na działalność statutową.
52. Wszelkie środki pieniężne mogą być przechowywane wyłącznie na koncie Stowarzyszenia.
53. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
54. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą.
55. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd w drodze uchwały.
56. Do zawierania umów, udzielania pełnomocnictwa i składania innych oświadczeń woli w szczególności w sprawach majątkowych wymagane są podpisy dwóch członków Zarządu działających łącznie pod warunkiem, że jednym z nich jest Prezes lub Wiceprezes Zarządu.

ROZDZIAŁ VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

57. Uchwałę w sprawie zmiany statutu oraz uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie Członków kwalifikowaną większością głosów (2/3), przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.
58. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zgromadzenie Członków określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.
59. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o Stowarzyszeniach.